**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2021. október 4-i rendes ülésére**

**Előterjesztés**

**Tájékoztató az építésügyi tárgyú jogszabályváltozásokról és a Helyi Építési Szabályzat, Településképi rendelet módosítására vonatkozó javaslatok megtárgyalása**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2021.10.04

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: Jegyző

Előterjesztő: Polgérmester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ------**

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

Nincs

**4. Tényállás bemutatása:**

Az elmúlt időszakban több építéshatósági tárgyú jogszabálymódosítás történt. Ezen módosítások miatt több ponton javasoljuk az építésügyi tárgyú helyi rendeleteink ( településképvédelmi rendelet, helyi építési szabályzat ) áttekintést és módosítását. Egyébiránt az elmúlt időszakban érkezett néhány lakossági megkeresés is a rendeletek módosítására. A főépítész áttekintette ezeket a kérelmeket és a jogszabályváltozásból eredő helyi szabályokat érintő változtatási javaslatokkal együtt összeállított egy anyagot annak bemutatására, hogy melyek azok a szabályozási elemek, melyek módosítása indokolt.

Kérem a képviselő-testületet a javaslatok áttekintésére és állásfoglalást abban a kérdésben, hogy a településképi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat módosítását támogatja-e? Amennyiben igen, az mire terjedjen ki, illetve a költségviselés hogy alakul.

Telki, 2021.szeptember 27.

 dr. Lack Mónika

 jegyző

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat**

 **Képviselő-testülete**

**/ 2021. (X. .) Önkormányzat határozata**

**Helyi Építési Szabályzat, településképi rendelet módosítására vonatkozó javaslatok megtárgyalása**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat és a Településképvédelmi rendelet módosítását a település főépítésze által megfogalmazott javaslatok alapján.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen ajánlatot a Helyi Építési Szabályzat és Településképi rendelet módosítására vonatkozóan.

Határidő: …………

Felelős: Polgármester